

# **Likwidacja obiektów zlokalizowanych na terenie Terminala Paliw nr 81 przy ulicy Olszanickiej 38a w Krakowie - PKN/2/001832/26**

## **I. Budynek Magazynowy**

### Opis

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z rampą samochodową i kolejową w poziomie stropu parteru. Konstrukcja budynku szkieletowa na siatce modułowej 12,00 x 6,00 m. słupy nośne oraz podciąg stropu nad piwnicą żelbetowe. Na podciągach opierają się prefabrykowane płyty żebrowo-wspornikowe. Konstrukcje stropodachu stanowią dźwigary strunobetonowe o rozpiętości 12,00 m oparte na słupach żelbetowych. Stropodach z żelbetowych płyt żebrowych. Konstrukcję stropu nad piwnicą żelbetowa. Na słupach żelbetowych spoczywają 4 przęsłowe podciąg ze wspornikami. Na podciągach spoczywa strop z elementów prefabrykowanych. Jedynie strop przy klatce schodowej i windzie wylewany na mokro. W środkowej części budynku znajduje się szyb dla dźwigu towarowo-osobowego. W budynku znajdują się schody do piwnicy, schody do piwnicy przy windzie oraz schody do maszynowni windy. Dodatkowo od szczytu budynku do części podpiwniczonej istnieje pochylnia awaryjna. Posadzka w piwnicy betonowa.

### Parametry

Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (bez nadbudowy maszynowni windy towarowo-osobowej) - około 6,43 m

Długość budynku (bez ramy i pochylni awaryjnej) - około 91 m

Długość budynku (z rampami oraz pochylnią awaryjną) - około 95,41 m

Szerokość budynku (bez rampy samochodowej i kolejowej) - około 24,7 m

Szerokość budynku z rampami - 28,70 m

Powierzchnia zabudowy - około 2 689 m<sup>2</sup>

Kubatura - około 19 476 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa piwnicy (łącznie z pochylnią) - około 1 987 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru (łącznie z rampą samochodową i kolejową) - około 2 803 m<sup>2</sup>

Powierzchnia rampy kolejowej - około 155 m<sup>2</sup>

Powierzchnia rampy samochodowej - około 220 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pochylni awaryjnej - około - 49 m<sup>2</sup>

Stolarka okienna wymiary w świetle muru:

6 x 1,2 m - 27 sztuk

6 x 2,4 m - 4 sztuki

1,49 x 5,9 m - 58 sztuk

1,19 x 0,59 m - 4 sztuki

Stolarka drzwiowa wymiary w świetle muru:

2,1 x 2,4 m - 19 sztuk

0,91 x 2,11 m - 4 sztuki

0,91 x 2,05 m - 1 sztuka

0,81 x 2,05 m - sztuk 2

1,11 x 2,05 m - 1 sztuk

### **Rozbiórka (zakres do wykonania)**

1. Sporządzenie projektu rozbiórki
2. Przygotowanie terenu, na którym będzie odbywać się rozbiórka budynku. Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
3. Demontaż elementów wentylacyjnych, elektrycznych, kanalizacyjnych oraz pozostałego wyposażenia budynku
4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
5. Demontaż pokrycia z papy
6. Rozbiórka stropów, ścian budynku, słupów/filarów, posadzki i fundamentów.
7. Po wyburzeniu, wypełnienie wykopu materiałem budowlanym i zagęszczenie warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 0,97$ .
8. Proponuję: W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki znajdują się użytkowane obiekty: tory odstawcze, kolejowy front rozładunkowy, w trakcie prac rozbiórkowych należy na bieżąco monitorować drgania przekazywane na te obiekty (prace prowadzić aby drgania nie wpływały w sposób szkodliwy na sąsiadujące obiekty) oraz zapewnić geodezyjną kontrolę wysokościową elementów torowiska.
9. Elementy stalowe należy pociąć na wymiary umożliwiające do załadowania do typowych kontenerów służących do transportu złomu nie dłuższe niż 6 m
10. Utylizacja powstałych odpadów i przekazanie kart odpadów
11. Po wykonaniu prac rozbiórkowych wyrównanie i uporządkowanie terenu, nawiezenie warstwy humusu grubości 10cm i obsianie trawą.
12. Dokumentacja powykonawcza

### **II. Zbiorniki podziemne**

Opis i parametry

Zbiorniki stalowe o osi poziomej jednopłaszczyznowe. Zadołowane w ziemi. Pojemność każdego ze zbiorników 100 m<sup>3</sup>.

Demontaż:

1. Przygotowanie terenu, na którym będzie odbywać się demontaż zbiorników. Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
2. Wyczyszczenie zbiorników
3. Wydołowanie z ziemi i pocięcie na elementy, na wymiar możliwy do załadowania do typowych kontenerów służących do transportu złomu nie dłuższe niż 6 m
4. Uzupelnienie materiałem budowlanym miejsca po zlikwidowanym obiekcie z i zagęszczeniem warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$
5. Ostatnie 10cm wykopu należy zasypać humusem i wykonać Zasianie trawy
6. Utylizacja powstałych odpadów
7. Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac

Elementy stalowe z rozbiórek w tym zbrojenie ze skruszonego żelbetu należy pociąć na elementy umożliwiające załadowanie do kontenera o wymiarach jak wyżej i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni nadzór w postaci osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz nadzór BHP.

Wykonanie w terminie do 30 listopada 2026

Wymagana wizja lokalna na obiekcie

Uwagi dodatkowe:

- Prace należy wykonywać bez zakłócenia normalnej działalności Terminala, zgodnie z zarządzeniami ORLEN S.A.
- Wszystkie czynności i sprzęt winien zabezpieczyć Wykonawca.
- Całość obowiązków wynikających z przepisów prawa związanych z zakresem prac leży po stronie Wykonawcy.
- Przed rozpoczęciem wszelkich prac Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i uzgodnienia z Zespołem Zapraszającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień/decyzji administracyjnych (np. w zakresie ew. konieczności wycinki drzew, zajęcia pasa drogowego itp.) jeśli dla realizacji zakresu prac okaże się niezbędne, po stronie Wykonawcy.
- Podczas prac rozbiórkowych Zapraszający wymaga stałego nadzoru Kierownika Budowy z odpowiednimi kwalifikacjami celem bezpiecznej realizacji zadania oraz zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających przyległą infrastrukturę.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac wyburzeniowych zapewni nadzór pracownika służby

BHP, posiadającego stosowne uprawnienia.

- Wszystkie prace budowlane wykonywane przez Wykonawcę muszą być realizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz dobrymi praktykami inżynierskimi.

- Wykonawca uwzględni w ofercie utylizację wszystkich odpadów, które powstaną w trakcie realizacji prac.

- Powstały w wyniku prac rozbiórkowych gruz i inne odpady Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu ORLEN S.A. i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

- Powstały w wyniku prac rozbiórkowych złom stalowy i inne metale są własnością ORLEN S.A. - Złom stalowy Wykonawca zobowiązany jest do rozdrobnienia na elementy możliwe do załadunku do kontenera i złożenia w miejscu wskazanym przez Zapraszającego.

- Podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywania działalności związanej z wytwarzaniem odpadów.

- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów z miejsca ich powstawania na bieżąco. Na terenie Obiektu nie ma możliwości magazynowania odpadów.

- Wykonawca oświadcza, że wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia, na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca przekaze Zespołowi Zapraszającego karty przekazania odpadu.

- Wykonawca wykonując wszelkie prace na terenie TP w Olszanicy zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP i ochrony ppoż. określonych w przepisach prawa.

- Prace należy wykonywać uwzględniając standardy ORLEN S.A. dostępne na stronie:

<https://www.orlden.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orldenie/wykonawcy-zewnetrzni/wymagania-bezpieczenstwa>.

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 699 z późniejszymi zmianami) w szczególności w zakresie prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów oraz sporządzania i przekazywania Zapraszającemu, po zakończeniu prac objętych Umową, zbiorczych zestawień ilości i rodzajów odpadów wytworzonych w czasie realizowanych prac inwestycyjnych na rzecz ORLEN S.A.

- Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wokół prowadzonych prac do stanu przed rozpoczęciem prac.

- Wykonawca po zrealizowanych pracach likwidacyjnych dokona aktualizacji zasobów geodezyjnych.

- W celu przedstawienia rzeczowej oferty na wykonanie prac konieczne jest odbycie wizji lokalnej i zapoznanie się z warunkami jakie musi spełnić Wykonawca dla zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanej usługi.